



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
1124E/2024/38**

**Oggetto:** Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, convocata su istanza di parte, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 38, co. 3, D.Lgs. n. 26/2023. Approvazione dello Studio di Fattibilità generale e del P.F.T.E. del primo lotto funzionale, concessione della deroga allo strumento urbanistico e conseguente dichiarazione di conformità

**Atto senza impegno di spesa**

## **Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

### **Premesso che**

- con Convenzione n. 119 del 19/10/2022 l'Amministrazione comunale ha concesso in comodato d'uso, a titolo gratuito, all'Accademia di Belle Arti l'ex Convento Gesù delle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini n. 101;
- in data 18/07/2024 l'Accademia di Belle Arti ha presentato a mezzo pec istanza recante Prot. n. 4191 del 18/07/2024 con la quale la stessa evidenziava che:
  - in relazione allo studio di fattibilità generale per il recupero e l'adeguamento dell'ex Convento delle Monache, il Dipartimento di Urbanistica, con nota PG/2023/567169 del 10/07/2023, evidenziava la non conformità della destinazione d'uso agli strumenti urbanistici;
  - furono prodotti elaborati integrativi per ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga ai fini della definizione di compatibilità urbanistica ai sensi del D.P.R. 380/01, trasmessi in data 10/07/2024;
  - in data 30/08/2023, nota PROT. 5401, fu inviato il P.F.T.E. del primo lotto funzionale per il recupero parziale e rifunionalizzazione di una parte della struttura del Complesso "Ex convento Gesù delle Monache".

### **Considerato che:**

- in data 29/08/2024 - ravvisata la necessità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di cui all'oggetto, ai fini dell'approvazione dello Studio di Fattibilità generale e del P.F.T.E. del primo lotto funzionale e per la concessione della deroga allo strumento urbanistico e la conseguente dichiarazione di conformità - il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, con nota PG/2024/732208 ha indetto sul tema in oggetto apposita Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona;
- al fine di indicare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, alla Conferenza di Servizi sono state invitate a partecipare le Amministrazioni e gli Uffici del Comune di Napoli di seguito elencati per esprimere i pareri di propria competenza:
  - Tutela e Regularizzazione del Patrimonio
  - Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio
  - Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa
  - Direzione di Municipalità IV
  - Polizia Locale
  - Strade, Viabilità e Traffico
  - Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile
  - PUMS, BRT e Parcheggi
  - Trasporto Pubblico Locale e MaaS
  - Igiene della Città
  - Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche
  - Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare
  - U.O.A. "Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico"
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
  - Azienda Speciale ABC Napoli
  - Enel Distribuzione – Zona Napoli
  - Comando Provinciale dei VV.FF

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione
- ASIA Napoli

nella suddetta nota di convocazione è stato, tra l'altro, precisato che i soggetti coinvolti:

- avrebbero potuto esprimere specifico parere o altro atto di assenso, comunque denominato, in merito all'oggetto della conferenza di servizi, entro il termine perentorio del 14/10/2024, all'indirizzo pec [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it);
- avrebbero potuto richiedere integrazioni documentali e/o chiarimenti (art. 14-bis comma 2 lett.b) della L. n. 241/90) allo scrivente servizio entro il giorno 13/09/2024 all'indirizzo pec [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it);
- nella medesima nota è stato inoltre indicato il link con cui accedere alla documentazione costituente il progetto da esaminare.

#### **Considerato altresì che:**

- con nota PROT. 31004 del 29/08/2024, assunta al protocollo dell'Ente con PG/2024/736280, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco nel rilevare che l'attività non risulta censita ai fini antincendio prescriveva presentazione dell'istanza di Valutazione Progetto o SCIA, ai sensi dell'Art.3 o 4 del D.P.R.151/2011, secondo le modalità previste dal D.M. del 07/08/2012;
- PG/2024/754368 del 06/09/2024, il Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare non rilevava aspetti di competenza in riferimento all'intervento;
- con nota PROT. 0046940 del 11/09/2024, assunta al protocollo dell'Ente con PG/2024/769984, ABC ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2024/773432 del 12/09/2024, la U.O.A. Transizione e ecologica e lotta al cambiamento climatico ha espresso parere favorevole;
- con nota PG/2024/782036 del 16/09/2024, il Servizio Pianificazione Urbanistica generale e attuativa ha espresso parere di compatibilità urbanistica, con espresso riferimento alla disciplina urbanistica vigente e successiva verifica in tal senso; lo stesso Servizio non rileva motivi ostativi all'approvazione del PFTE, previa espressione del Consiglio Comunale in merito alla rifunzionalizzazione e localizzazione dell'intervento;
- con nota PG/2024/788457 del 17/09/2024, il Servizio Igiene della Città ha espresso parere favorevole con le summenzionate indicazioni fornite da ASIA Napoli con nota PROT. 38420 del 09/09/2024, assunta al protocollo dell'Ente con PG/2024/763319;
- con nota PG/2024/89039 del 17/09/2024, il Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2024/ 856165 del 04/10/2024, il Servizio Polizia Locale - U.O. SAN LORENZO, Ufficio Polizia Amministrativa ha espresso, ai fini della viabilità, parere favorevole;
- con nota PG/2024/860042 del 07/10/2024, il Servizio PUMS, BRT e Parcheggi ha espresso parere favorevole;
- nota PG/2024/770927 del 11/09/2024, il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2024/ 882802 del 14/10/2024, il Servizio Trasporto Pubblico Locale e MaaS ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2024/883487 del 14/10/2024, il Servizio Strade, Viabilità e Traffico ha fatto presente che non si ravvisano proprie competenze in merito al progetto;
- con nota PG/2024/884845 del 14/10/2024, l'ASL Napoli 1 Centro ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2024/919670 del 24/10/2024, il Servizio Arredo Urbano e mobilità sostenibile non rilevava aspetti di competenza in riferimento all'intervento;

**Considerato altresì che:**

- con nota n. 0019183 del 28/11/2024, assunta al protocollo dell'Ente con PG/2024/1033805, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha espresso parere favorevole, richiamando il parere preliminare favorevole con prescrizioni all'intervento in questione n. 821-P del 17.1.2023;

**Tenuto conto che:**

- con nota PG/2024/763770 del 10/09/2024, trasmessa a mezzo pec in data 10/09/2024, Il Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, ha reso noto che la relazione geologica prodotta risulta priva di firma e timbro del geologo estensore, chiedendone, dunque, la sua integrazione formale;
- in relazione a tale richiesta, in data 14/10/2024 la Società "Od'A, Officina d'Architettura" ha trasmesso, a mezzo pec, al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, integrazione formale riguardante la firma in digitale della relazione geologica;
- con nota n. 38420/24, trasmessa a mezzo pec in data 09/09/2024, ASIA Napoli ha evidenziato che dagli elaborati non risultano individuati locali per lo stoccaggio dei rifiuti prima della loro esposizione, suggerendo, dunque, il completamento delle opere di riqualifica della struttura con la predisposizione di un locale tecnico a quota stradale, dove depositare temporaneamente le varie tipologie di rifiuti, in attesa dell'esposizione all'esterno, presso il civico convenuto nel programmato giorno di prelievo;
- in data 14/10/2024, con nota PG/2024/886354, ravvisata la necessità, per una corretta prosecuzione dei lavori della conferenza in oggetto, il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha prorogato il termine finale al 13/11/2024, onde procedere all'acquisizione delle determinazioni utili a seguito di integrazione formale richiesta dal Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, nonché all'acquisizione del completamento progettuale richiesto da ASIA Napoli;
- con nota PG/2024/886366 del 14/10/2024, il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha chiesto all'Accademia di Belle Arti di Napoli voler ottemperare alla richiesta suesposta da ASIA Napoli – nota n. 38420/24, nel rispetto dei termini perentori disposti con la suddetta proroga;

**Tenuto conto altresì che**

- con nota PG/2024/937223 del 29/10/2024, il Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, in riscontro alla integrazione richiesta con nota PG/2024/886354 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- in data 23/10/2024, l'Accademia delle Belle Arti ha riscontrato alla richiesta di cui alla nota PG/2024/886366 del 14/10/2024 con opportuna comunicazione recante n. prot. 5675 indirizzata ad ASIA Napoli;

**Dato atto che:**

- dalle sottoindicate Amministrazioni e Uffici del Comune di Napoli coinvolti nel procedimento sono stati acquisiti pareri con le prescrizioni che dovranno essere ottemperate nell'ambito della redazione dei successivi livelli progettuali:
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – comunicazione PROT. 31004 del 29/08/2024, assunta al protocollo dell'Ente con PG/2024/736280;
  - ABC, comunicazione nota PROT. 0046940 del 11/09/2024, assunta al protocollo dell'Ente con PG/2024/769984;
  - Servizio Pianificazione Urbanistica generale e attuativa con nota PG/2024/782036 del 16/09/2024;

- Servizio Igiene della Città con nota PG/2024/788457 del 17/09/2024;
- Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio con nota PG/2024/89039 del 17/09/2024;
- Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio con nota PG/2024/770927 del 11/09/2024;
- Servizio Trasporto Pubblico Locale e MaaS con nota PG/2024/882802 del 14/10/2024;
- ASL Napoli 1 Centro con nota PG/2024/884845 del 14/10/2024;
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche con nota PG/2024/937223 del 29/10/2024;
- la documentazione inerente alla Conferenza di Servizi in oggetto e i pareri sopra riportati sono conservati agli atti presso lo scrivente Servizio.

**Dato atto che** la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata su istanza di parte, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 38, co. 3, D.Lgs. n. 26/2023, per l'*Approvazione dello Studio di Fattibilità generale e del P.F.T.E. del primo lotto funzionale, concessione della deroga allo strumento urbanistico e conseguente dichiarazione di conformità*, si è conclusa con esito positivo.

#### **Visti:**

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestata** la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Attestato** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, modificato dal D.P.R. 81/2023, e dell'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

### **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa

1. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della legge 241/90, la Conferenza di Servizi decisoria si è espressa sul Progetto *de quo*, con le prescrizioni che dovranno essere ottemperate nell'ambito della redazione dei successivi livelli di progettazione, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sui successivi livelli progettuali, le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
2. **Dare atto** che la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata su istanza di parte, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 38, co. 3, D.Lgs. n. 26/2023, per l'*Approvazione dello Studio di Fattibilità generale e del P.F.T.E. del primo lotto funzionale, concessione della deroga allo strumento urbanistico e conseguente dichiarazione di conformità*, si è conclusa con esito positivo;
3. **Dare atto** che la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi in parola verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sarà trasmessa alle Amministrazioni e agli Uffici del Comune di Napoli partecipanti della Conferenza medesima;

4. **Precisare** che il presente provvedimento non contiene dati personali.
5. **Precisare** che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

*sottoscritta digitalmente*  
il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione  
Tecnica del Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*